

Pirkimo dalyviui

(siunčiama CVP IS priemonėmis)

2026-02-25

CVP IS pirkimo numeris/ID	6315742
Pirkimo tipas ir būdas	Tarptautinis pirkimas. Atviras konkursas.
Pirkimo objekto dalis	-
Pirkimo pavadinimas	Balansavimo rezervuaro Vilniaus NVJ projektavimo ir statybos darbai

\*toliau bendrai – Pirkimas.

### DĖL PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO/PATIKSLINIMO

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ teikia atsakymus į tiekėjų paklausimus (žr. pridedamą pirkimo sąlygų paaiškinimų/patikslinimų suvestinę).

Pateikiami Pirkimo sąlygų paaiškinimai / patikslinimai laikomi neatsiejama Pirkimo sąlygų dalimi, ir jų nuostatos turi viršenybę prieš ankstesniuose Pirkimo dokumentuose išdėstytas nuostatas. Prašome jais vadovautis teikiant pasiūlymus.

**Atsižvelgiant į tai, kad atsakymai į klausimus teikiami vėliau negu likus 6 kalendorinėms dienoms iki pasiūlymų pateikimo datos, nukeliamas pasiūlymų pateikimo terminas.**

**Informaciją apie pakeistą pasiūlymų pateikimo terminą pateikiama CVP IS.**

UAB „Vilniaus vandenys“  
Spaudos g. 8-1  
05132 Vilnius

Tel. 19118  
info@vv.lt  
www.vv.lt

Jmonės kodas 120545849  
PVM kodas LT205458414  
Registru centras Registro tvarkytojas



**PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMŲ/PATIKSLINIMŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Paiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
1.	2026-02-04	Techninė specifikacija	<p>Dėl debito ir parengtinio valymo grandies našumo. Techninėje specifikacijoje nurodyta, kad įrengiamas Venturi latakas, kurio našumas – 8500 m<sup>3</sup>/h, taip pat – paskirstymo kamera, tolygiai paskirstanti 8500 m<sup>3</sup>/h į du naujus latakus. Tačiau parengtinio valymo grandis projektuojama 5000 m<sup>3</sup>/h, o vienų grotų našumas – 2500m<sup>3</sup>/h.</p> <p>Prašome patikslinti koks debitas paduodamas į grotas, t.y. ar parengtinio valymo grandis turi būti projektuojama 8500 m<sup>3</sup>/h ar 5000 m<sup>3</sup>/h. Jei 5000 m<sup>3</sup>/h, tuomet kur nukreipiami likę 3500 m<sup>3</sup>/h, jei realiai valoma tik 5000 m<sup>3</sup>/h?</p>	<p>Parengtinio valymo grandis turi būti projektuojama taip kaip nurodyta techninės specifikacijos 3.2.2. punkte, t. y. našumas ne mažesnis negu 5000 m<sup>3</sup>/h, vienų grotų našumas – ne mažiau kaip 2500 m<sup>3</sup>/h. Venturi latakas (V5) ir naujas latakas su paskirstymo kamera turi būti projektuojami taip kaip nurodyta techninės specifikacijos 3.2.1. punkte, t. y. ne mažesniai kaip 8500 m<sup>3</sup>/h debitui.</p> <p>Atkreipiame tiekėjų dėmesį, kad nuotekos į naują parengtinio valymo grandį bus reguliuojamos per esamą uždorį U4 kameroje KK3, kurį tiekėjas turės elektrifikuoti ir pajungti į esamą Užsakovo SCADA ir nuotekų debitas nebus didesnis nei projektuojama nauja parengtinio valymo grandis. Pagrindinis</p>



## Vilniaus vandenys

Eil. Nr.	Paiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
				nuotekų srautas tekės į esamą parengtinio valymo grandį pastate Nr. 1.
2.	2026-02-04	Techninė specifikacija	Dėl smėliagaudžių našumo. Žiniaraštyje nurodyta, kad vienos smėliagaudės našumas – 3400 m <sup>3</sup> /h, o dviejų – 6800 m <sup>3</sup> /h (našumas kaip ir dabartinės smėliagaudės). Tačiau techninėje specifikacijoje minimi tik debitai 5000 m <sup>3</sup> /h arba 8500 m <sup>3</sup> /h, o 6800 m <sup>3</sup> /h nėra nurodytas. Prašome patikslinti, koks tikslus projektinis smėliagaudžių našumas turi būti?	Techninės specifikacijos 3.2.2. punkte, reikalavimams smėliagaudėms su smėlio siurbline nurodyta, kad: „Smėliagaudžių konstrukcija ir technologija turi būti tokia pati, kaip ir esamų smėliagaudžių...“. Kadangi esamos vienos smėliagaudės našumas yra 3400 m <sup>3</sup> /h, reiškia, naujų smėliagaudžių našumas taip pat turi būti po 3400 m <sup>3</sup> /h.
3.	2026-02-04		Atkreipiame dėmesį, jog projektuojamoje talpoje be pagrindinės pertvarinės centrinės sienos skiriančios pirmą ir antrą bioreaktoriaus sekcijas, gali būti dar dvi sienos, skiriančios 1–2 ir 3–4 bioreaktorių koridorius (pagal esamus bioreaktorius). Prašome tiksliai įvardinti, ar šios sienos taip pat turi būti projektuojamos ir statomos?	Jeigu gerai supratome klausimą, atsakome, kad turi būti įrenginama tik centrinė dvi BIO7 bioreaktoriaus sekcijas skirianti centrinė sienapertvara, o pačiose sekcijose nei skersinių, nei išilginių pertvarų įrenginti nereikia. Jei atsakymas ne apie tai, vengiant dviprasmybių prašome patikslinti klausimą pateikiant brėžinio iškarpa ir nurodant apie kurias konkrečiai sienas, pertvaras, koridorius yra klausama.
4.	2026-02-18	Rangos darbų sutarties „Bendroji	Rangos darbų sutarties „Bendroji dalis“ 19.2.3. p. nurodoma, kad „Užsakovas taip pat turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai, nesant	Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 6.156 str. 1 dalyje įtvirtintas





## Vilniaus vandenys

Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
		dalis“ (II pirkimo objekto dalis)	Rangovo kaltės, nesikreipiant į teismą, nutraukti šią Sutartį prieš 30 (trisdešimt) Dienų raštu apie tai pranešus Rangovui. Tokiu atveju Rangovui yra sumokama tik už faktiškai tinkamai ir laiku iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus.“ Tokia nuostata yra nepagrįsta ir neproporcinga bei iškreipianti šalių atsakomybę ir taip pažeidžiant šalių lygiateisiškumą. Prašome šį punktą pakoreguoti proporcingai 19.2.4 punkto nuostatoms ir 19.2.3 p. išdėstyti taip: „ <b>Užsakovas taip pat turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai, nesant Rangovo kaltės, nesikreipiant į teismą, nutraukti šią Sutartį prieš 3 (tris) mėnesius raštu apie tai pranešęs Rangovui. Tokiu atveju Rangovui yra sumokama už faktiškai tinkamai ir laiku iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus. Užsakovas įsipareigoja Rangovui atlyginti visus jo dėl tokio nutraukimo patirtus nuostolius. Rangovas, gavęs Užsakovo pranešimą apie šios Sutarties nutraukimą, privalo nutraukti visus Darbus, vykdomus pagal šią Sutartį, išskyrus tuos, kurie būtini užtikrinti saugų jau atliktų Darbų rezultato naudojimą.</b> “	sutarties laisvės principas suteikia sutarties šalims teisę savo nuožiūra nustatyti tarpusavio teises ir pareigas. Sutartyje numatytos šalių teisės ir pareigos, sutarties nutraukimo, atsakomybės bei kitos sutartyje numatytos sąlygos atitinka teisės aktų nuostatas, yra subalansuotos bei proporcingos sutartiniams santykiams. Minėtas sutarties punktas atitinka ir rangą reglamentuojančias CK nuostatas. CK 6.671 str. numato: „Jeigu įstatymo ar sutarties nustatytu pagrindu rangos sutartis nutraukiama iki darbų rezultato priėmimo, užsakovas turi teisę reikalauti perduoti jam atliktų darbų rezultatą, o rangovas turi teisę tokiu atveju reikalauti apmokėti už faktiškai atliktus darbus“.
5.	2026-02-18	Kvalifikacijos reikalavimas (II pirkimo objekto dalis)	SPS 5 priede 1.1 p. nustatytas kvalifikacijos reikalavimas rangovui turėti „teisę būti ypatingojo statinio statybos rangovu (Inžineriniai statiniai: Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai: Nuotekų valyklos statiniai). Prašome paaiškinti ir nurodyti statybos darbų sritis kurioms jis turi turėti atestatą. SPS 5 priede 2.1 p. nurodyta „Tiekėjas, būdamas rangovu ar generaliniu rangovu, per pastaruosius 10 (dešimt) metų (jeigu	Tiekėjas privalo turėti galiojantį kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu. Tiekėjas privalo būti atestuotas būtent tai statinių grupei, kuriai priskiriami nuotekų valyklų statiniai (inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai)





## Vilniaus vandenys

Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
			tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 10 (dešimt) metų – per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos) iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos <b>yra įgyvendinęs bent 1 (vieną) komunalinių nuotekų valymo įrenginių statybos ar rekonstravimo projektą</b> , ne mažesnio nei 600 m <sup>3</sup> /d našumo su Biologiniu nuotekų valymu veikliuoju dumbliu, su fosforo ir azoto šalinimo technologija. Projektas turi būti baigtas ir galutiniai rezultatai pripažinti tinkamais.“ Prašome paaiškinti kas yra laikoma „projektu“? Ar tiekėjas, reikalavimus atitinkančiame objekte (600 m <sup>3</sup> /d našumo, su Biologiniu nuotekų valymu veikliuoju dumbliu, su fosforo ir azoto šalinimo technologija) atlikęs tik dalį visų darbų ir/ar patiekęs įrangą bus laikomas įgyvendinusių projektą?	Projektu laikomas visas nuotekų valyklos statybos ar rekonstrukcijos darbų kompleksas (projektavimas, statybos darbai technologinės įrangos sumontavimas ir paleidimas), kurio galutinis rezultatas pripažintas tinkamu. Tiekėjas projekte turėtų būti rangovas arba generalinis rangovas, atsakingas už statybos darbų visumą ir galutinį rezultatą.
6.	2026-02-18	Tarptautinio atviro pirkimo specialiosios pirkimo sąlygos (SPS)	SPS 15 p. (II pirkimo daliai) nurodoma, kad „15.4.2. Pateikiamas banko išduotas Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo garantas (originalas) užklijuotame ir Tiekėjo įmonės antspaudu antspauduotame voke įteikiant tiesiogiai, paštu ar per kurjerį iki datos, nurodytos atskirame Perkančiojo subjekto pranešime, adresu uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius (darbo laikas I-V nuo 7:30 val. iki 16:00 val., pietūs nuo 11:30 iki 12:00 val.). Ant voko turi būti užrašyta: Tiekėjo pavadinimas, adresas, telefono ir fakso numeriai ir užrašas „Nemenčinės nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos darbai pirkimui. <..>“ Parašome pataisyti.	Informuojame, kad dėl techninės klaidos koreguojame SPS 15.4.2. punktą. Yra: <...> Ant voko turi būti užrašyta: Tiekėjo pavadinimas, adresas, telefono ir fakso numeriai ir užrašas „Nemenčinės nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos darbai pirkimui. <..>“.  Turi būti: <...> Ant voko turi būti užrašyta: Tiekėjo pavadinimas, adresas, telefono ir fakso numeriai ir užrašas Tiekėjo pavadinimas, adresas, telefono ir fakso numeriai ir užrašas





## Vilniaus vandenys

Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
				<p>„Balansavimo rezervuaro Vilniaus nuotekų valymo įrenginių projektavimo ir statybos darbai (II pirkimo objekto dalis) pirkimui. &lt;..&gt;“.</p> <p>(Pridedama aktuali redakcija)</p>
7.	2026-02-18	Ekonomiškai naudingiausio Pasiūlymo vertinimo metodika	SPS Priede Nr. 6 nurodoma kad (Pasiūlymų vertinimo kriterijus C ir D) turi būti „Pateikiamas oficialus VDI pranešimas / raštas išduotas <u>ne anksčiau kaip 120</u> kalendorinių dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. VDI nurodė, kad tokio pranešimo / rašto išdavimo terminas – 20 darbo dienų. Prašome patvirtinti, kad tinkama bus laikoma ir pažyma išduota ir po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.	Informuojame, jog nustatant Ekonomiškai naudingiausio Pasiūlymo vertinimo metodikos kriterijų buvo konsultuotasi su VDI ir buvo gautas patvirtinimas, jog tokios pažymos išduodamos per 10 darbo dienų. Susiklosčius situacijai, jei VDI pažyma nebuvo išduota iki pasiūlymų pateikimo termino dienos, tinkama bus laikoma ir vėliau išduoda pažyma, jei jos VDI buvo paprašyti likus protingam laikui iki susipažinimo su pasiūlymais termino pabaigos.
8.	2026-02-18	Techninė specifikacija (II pirkimo objekto dalis)	Techninės specifikacijos (II pirkimo dalis) 3.2.14. p (Kiti įpareigojimai rangovui) nurodoma „Atlikti planuojamos ūkinės veiklos atrankos procedūras dėl poveikio aplinkai vertinimo. Poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentai rengiami vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665. Rangovas parengia poveikio aplinkai vertinimo	Paaiškėjus, kad reikia atlikti poveikio aplinkai vertinimą (PAV), nors prieš tai atliekant didesnės rekonstrukcijos vertinimo nereikėjo, šios paslaugos bus perkamos papildomai, o tiekėjas/rangovas nebus atsakingas. Jei bus reikalingi sprendiniai jie taip pat bus perkami papildomai.





## Vilniaus vandenys

Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
			<p>atrankos dokumentus, suderina juos su Užsakovu ir pateikia įvertinimui Aplinkos apsaugos agentūrai“. 3.2.15 p. „Atlikti visuomenės informavimo procedūras., kurios taikomos poveikio aplinkai vertinimo atrankos procesui, numatytas Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo proceso tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 (aktuali redakcija).“ 3.2.17. „Rangovas turi gauti Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo.“ Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 str. nurodo, kad „Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tikslas – nustatyti, ar privaloma atlikti konkrečios planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.“ Prašome patvirtinti, kad jei gavus išvadą, paaiškės, kad <b>privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą (PAV)</b> (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo III skyrius) tokį vertinimą atliks perkantysis subjektas (užsakovas) ir rangovas nėra/nebus už tai atsakingas. Prašome patvirtinti, kad jei paaiškėtų, kad reikalingas PAV ir jo metu būtų nustatyta, kad reikalingi papildomi sprendiniai, papildomos priemonės, jos bus įsigyjamoms (perkamos papildomai).</p> <p><b>Taip pat prašome patvirtinti, kad atliekant planuojamos ūkinės veiklos atrankos procedūras dėl poveikio aplinkai vertinimo ir/ar su tuo susijusias visuomenės informavimo procedūras rangovas nebus atsakingas už atitinkamų atsakingų institucijų terminų nesilaikymą</b></p>	<p>Jei atliekant planuojamos ūkinės veiklos atrankos procedūras dėl poveikio aplinkai vertinimo ir/ar su tuo susijusias informavimo procedūras atsakingos institucijos nesilaikys nustatytų terminų, t rangovas galės teikti prašymą dėl termino pratęsimo pagal Sutarties bendrosios dalies 6.5.1.3 punktą, numatantį: <i>„vykdant Darbus paaiškėja šios Sutarties pasirašymo metu nenumatytos aplinkybės, trečiųjų asmenų (valstybinių ir savivaldybės institucijų bei įstaigų, vyriausybių ir nevyriausybių organizacijų) veiksmai ar neveikimas &lt;...&gt;“.</i></p>





## Vilniaus vandenys

Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
			<b>ir Techninės specifikacijos 4.2.2 punkte nurodytas terminas bus pratęsiamas tiek, kiek atsakingos institucijos vėluoja pateikti reikalingus suderinimus, išvadas, pritarimus ir pan. ir/ar priimti reikalingus sprendimus ir atitinkamai bus pratęstas Darbų vykdymo terminas.</b>	
9.	2026-02-18	Techninė specifikacija (II pirkimo objekto dalis)	Techninės specifikacijos (II pirkimo dalis) 3.2.12 punkte nurodoma, kad rangovas bus atsakingas „kitų reikalingų dokumentų, susijusių su projekto parengimu (leidimų, suderinimų ir kt.), atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, požeminių inžinerinių sistemų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus, gavimą“; 3.2.20. „Suderinti statinio projektą nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, požeminių inžinerinių sistemų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus“; Prašome patvirtinti, kad jei bus reikalinga sumokėti atlyginimą už galimybę statyti/rekonstruoti statinius ar įrenginius išnuomotame valstybinės žemės sklype, jį sumokės Užsakovas ir rangovas nebus už tai atsakingas.	Informuojame, kad Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas šių statinių statybai ar rekonstrukcijai: [...] 3) <i>savivaldybės infrastruktūros ir (ar) jos aptarnavimui skirtiems statiniams.</i> Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.
10.	2026-02-18	Techninė specifikacija (II	Techninės specifikacijos (II pirkimo dalis) 3.2.21. p. nurodoma kad Rangovas turi „Gavus raštišką Užsakovo pritarimą statinio projekto	Projekto ekspertizę organizuos Užsakovas, ekspertizės atlikimo





## Vilniaus vandenys

Eil. Nr.	Paiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
		<i>pirkimo objekto dalis)</i>	sprendiniams, pateikti parengtą statinio projektą bendrajai ir (ar) specialiajai projekto ekspertizei atlikti (jei privaloma). Esant pastaboms jas ištaisyti ir pakartotinai pateikti pataisytą dokumentaciją ekspertizei su atsakymais į pastabas. Gauti teigiamą ekspertizės išvadą“. <b>Prašome patvirtinti, kad projekto ekspertizę organizuoja ir už ją moka Užsakovas. Tai pat parašome patvirtinti, kad ekspertizės terminai (įskaitant ir eksperto parinkimą) į Rangos sutarties terminą neįskaičiuojami ir atitinkami tokiam terminui Rangos sutarties terminai pratęjami.</b>	terminus Rangovas turi įsiskaičiuoti į pasiūlymo terminą ir Sutarties terminai pratęjami nebus. Preliminarūs ekspertizės atlikimo terminai 15 d. d., pakartotinė ekspertizė atliekama per 5 d. d.
11.	2026-02-18	Techninė specifikacija (II pirkimo objekto dalis)	Techninės specifikacijos (II pirkimo dalis) 3.2 punkte nurodyta, kad „Rangovas prisiima visą riziką <b>dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių</b> , dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Darbų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.“ Rangovas atsakomybę gali prisiimti tik kiek tai priklauso nuo jo ir nuo su juo susijusių asmenų (tokių, kaip Rangovo subrangovai ir pan.). Rangovas negali prisiimti atsakomybės ir būti atsakingu už kitus trečiuosius asmenis, su jų susijusiais veiksmais ir/ar neveikimu. <b>Prašome šią nuostatą pakoreguoti ir ją išdėstyti taip: „Rangovas prisiima visą riziką dėl nuo jo ir su juo susijusių asmenų priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Darbų kaina ir (ar) įkainiai jokiais</b>	Techninėje specifikacijoje numatyta, kad Rangovas visas galimas išlaidas privalo įskaičiuoti į Darbų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui. Todėl prieš teikdamas pasiūlymą Rangovas privalo įsivertinti visas aplinkybes. CK 6.156 str.1 dalyje įtvirtintas sutarties laisvės principas suteikia sutarties šalims teisę savo nuožiūra nustatyti tarpusavio teises ir pareigas. Sąlygos, įtvirtintos sutartyje ir jos dokumentuose, per visą sutarties





## Vilniaus vandenys

Eil. Nr.	Paiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
			atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus“.	vykdymo laikotarpį turi kuo labiau atspindėti galutinį atlikto viešojo pirkimo rezultatą, t. y. pirkimo dokumentuose suformuluotus reikalavimus, užsakovo ir pirkimą laimėjusio rangovo įsipareigojimus bei atsakomybę. Sutartyje sutarties šalių teisės ir pareigos apibrėžtos, atsižvelgiant į perkamų darbų specifiką, pirkimo sutarties pobūdį, užsakovo sutartimi siekiamus tikslus ir kitas svarbias aplinkybes. Akcentuotina, kad tinkamas šių pareigų ir sąlygų realizavimas šaliai yra priemonė, įgalinanti maksimaliai išvengti vykdant sutartį galimų nuostolių, ginčų dėl sutarties vykdymo, atsiskaitymo, ir (ar) sutarties nutraukimo.
12.	2026-02-18	Techninė specifikacija (II pirkimo objekto dalis)	Techninės specifikacijos (II pirkimo dalis) 3.2.36. punkte nurodoma, kad Rangovas turės „Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose šių paslaugų atlikimą, pateikti visus reikiamus dokumentus per IS „Infostatyba“, statybos užbaigimo dokumento	Rangovą statinio (dalies) rangovo deklaracijos tvirtinimui turės pasirinkti pats Rangovas, šias išlaidas turi įsivertinti Rangovas į pasiūlymo kainą.





## Vilniaus vandenys

Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
			<p>gavimui (pagal įgaliojimą). Rangovas turės apmokėti visas išlaidas (mokestį už statybos užbaigimo dokumentą, statinio (dalies) rangovo paslaugas deklaracijos tvirtinimui ir kt.), susijusias su statybos užbaigimo dokumento gavimu“. Prašome paaiškinti, ar rangovą statinio (dalies) rangovo deklaracijos tvirtinimui turės/galės parinkti pats Rangovas, ar jį parinks ir nurodys Užsakovas? Jei minimos paslaugos rangovą parenka Užsakovas, prašome nurodyti tokių/tokios paslaugos kainą (-as).</p>	
13.	2026-02-18	Rangos darbų SD (// pirkimo objekto dalis)	<p>SPS 4 priedo 6.8 p. nurodyta, kad „Rangovas kartu su Aktu turi pateikti dokumentą (<b>banko garantiją / užstatą</b>), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo garantinių įsipareigojimų nevykdymo atveju, įskaitant Rangovo nemokumo ar bankroto atveju, turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų ar žalos, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo aktuali redakcija (41 straipsnio 2 dalis)).“ Paminėtina, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 str. 2 dalis neriboja ir nenurodo konkretaus užtikrinimo būdo ir nurodo „Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi <u>pateikti dokumentą</u>, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį.“ <b>Įvertinę tai, prašome paaiškinti ir patvirtinti, kad Rangovo garantinio laikotarpio</b></p>	<p>Banko garantija ir draudimo bendrovės laidavimas yra skirtingos ir nelygiavertės užtikrinimo priemonės. Pirkimo vykdytojas turi teisę pats spręsti, kokius sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimus nustatyti pirkimo dokumentuose. Pirkimo vykdytojas, įvertinęs pirkimo objekto reikšmę, sudėtingumą, galimas rizikas ir kitus aspektus, nusprendė, kad geriausiai jo interesus užtikrins banko garantija arba užstatas.</p>





## Vilniaus vandenys

Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
			prievolių įvykdymas gali būti užtikrintas tiek užstatu, tiek banko garantija tiek ir draudimo bendrovės laidavimu.	
14.	2026-02-18	Techninė specifikacija	TS nurodoma, kad reiks atlikti esamų lauko tinklų iškėlimo darbus, prašome pateikti brėžinius, arba kiekius ir tipus iškeliamų tinklų. Neseniai buvo atliekama nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija, gal turite atliktus geologinius tyrimus numatomų darbų atlikimo vietose, jei turite prašau pateikite.	Pridedama tinklų iškarpa iškėlimo darbų įsivertinimui.  Pridedama geologinių tyrinėjimų iškarpa. Taip pat informuojame, kad Rangovas turi įsivertinti į pirkimo pasiūlymą ir geologinių tyrinėjimų atlikimą.
15.	2026-02-25	Techninė specifikacija	TS (1dalis) punktas 2.3.1.1. nurodo, kad tarp 7 ir 6 bioreaktoriaus yra bendra siena. Ar reikės įrengti naują gb sieną, ar užteks esamos sienos stiprumo?	Rangovas, rengdamas techninį darbo projektą, turės įsivertinti esamos bendros sienos būklę ir priimti bei susiderinti projektinius sprendinius su užsakovu.
16.	2026-02-25	Techninė specifikacija	Punktas 2.3.1.2. numato Bio 7 paruošti kaip įprastiniam bioreaktoriui. Centrinė pertvara bioreaktoriuose yra su centriniu lataku. Jeigu įrenginėti lataką, tai latakų dugno aukštis +4,8 m; jei be latakų - aukštis +5,65 m (nuotekų lygis +5,24 m). Prašome patvirtinti, jog reikia įrengti lataką ir jo dugno altitudę.	TS 2.3.1.2. punkte nurodyta, kad BIO 7 konstrukcija turi būti analogiška esamiems šešiams bioreaktoriams, kurie yra su centriniu latakais, vadinasi ir BIO7 turi būti projektuojamas ir įrengiamas su latakais.
17.	2026-02-25	-	Ar galite pateikti K5 kameros brėžinius?	Pridedama šulinio kortelė
18.	2026-02-25	-	L5 latakas. Ar buvo atliktas jo būklės vertinimas? Kaip suprantame, kanalą reikės atkasti, demontuoti perdenginius, atlikti hidroizoliaciją arba apibetonavimą?	Rangovas, rengdamas techninį darbo projektą ir organizuodamas darbus, turi įsivertinti esamo latakų techninę būklę,





## Vilniaus vandenys

Eil. Nr.	Paaiškinimo data	Dokumentas	Prašymas*	Atsakymai
				darbų apimtį ir technologinius sprendinius.
19.	2026-02-25	-	Ar numatyta iškasto grunto sandėliavimo ir paskleidimo vieta?	Iškastą gruntą bus galima sandėliuoti ir paskleisti už kompostavimo aikštelės.
20.	2026-02-25	Techninė specifikacija	Ar reikia statybų metu įsivertinti vandens pažeminimą po naujomis konstrukcijomis, ar esamas drenažas veikia, ir kokiame gylyje yra?	TS 2.3.1.11. punkte nurodyta, kad rangovas turi suprojektuoti ir įrengti BIO7 konstrukcinį drenažą su vandens nuvedimu į esamus drenažo tinklus. Esamas drenažas yra veikiantis. Drenažas vidutiniškai yra 5-8m gylyje.
21.	2026-02-25	-	Pagal esamą schemą panašu, kad reikės atlikti špuntavimą prie smėlio apdorojimo ir priėmimo pastato (pastatas prie atvežtinių nuotekų mazgo). Prašome patvirtinti arba paneigti.	Rangovas, rengdamas techninį darbo projektą ir organizuodamas darbus, turi įsivertinti esamo grunto sąlygas, gretimų statinių atstumą ir kasimo gylį bei, jei reikalingos, numatyti laikinas atramines priemones. Rangovas atlikdamas darbus privalo laikytis galiojančių darbų saugos reikalavimų, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų.

\*Suinteresuoto (-ų) tiekėjo (-ų) prašymo (-ų) paaiškinti / patikslinti Pirkimo dokumentus tekstas neredaguotas. Dėl galimų vertimo netikslumų, pirmenybė teikiama lietuvių kalbai.

PRIDEDAMA:

1 priedas – Šulinio kortelė.

UAB „Vilniaus vandenys“  
Spaudos g. 8-1  
05132 Vilnius

Tel. 19118  
info@vv.lt  
www.vv.lt

Įmonės kodas 120545849  
PVM kodas LT205458414  
Registru centras Registro tvarkytojas

